

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 042679/2014
Čís.jedn.: CR 054421/2014 STO/Po
Spis. a skart. znak: 330A/10
Počet listů / příloh: 2/0
Vyřizuje: Bc. David Podzemský, tel.: 469657269
e-mail: david.podzemsky@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 31.7.2014

Účastníci řízení

Obec Mladoňovice, Mladoňovice 14, 538 21 Slatiňany
Ladislava Nováková, Výsonín 45, Lukavice, 538 21 Slatiňany
Ladislava Burešová, Deblův 7, Mladoňovice, 538 21 Slatiňany

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.6.2014 podala

Obec Mladoňovice, Ing. Ivana Blehová - starostka obce, IČO 00270521, Mladoňovice 14, 538 21 Slatiňany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

"obecní kaplička se zvonící Mladoňovice - Deblův"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 925/1 (ostatní plocha), nově st.p.č. 110 dle nového geometrického plánu (zastavěná plocha) v katastrálním území Deblův.

Umístěvaná stavba:

- na stávající zděný objekt bývalé trafostanice (nově st.p.č. 110) bude provedena zděná nástavba stejného půdorysu jako 1. NP, do které bude zabudována dřevěná zvonová stolice. Nástavba bude zakončena stanovou střechou s oplechováním a nadstřešní hrotnicí výšky 2 m . Výška stavby od rostlého terénu po hřeben střechy bude 7,73 m (od podlahy 1. NP 7,58 m).
- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 925/1 (ostatní plocha), nově st.p.č. 110 dle nového geometrického plánu (zastavěná plocha) v katastrálním území Deblův.

Stavba obsahuje:

- demontážní a bourací práce na stávajícím přízemním objektu bývalé trafostanice (nově st.p.č. 110), nástavbu se zabudovanou zvonovou stolicí, stavební a terénní úpravy.
- na stávající zděný objekt bude provedena zděná nástavba stejného půdorysu jako 1. NP, do které bude zabudována dřevěná zvonová stolice. Nástavba bude zakončena stanovou střechou

s oplechováním a nadstřešní hrotnicí výšky 2 m . Výška stavby od rostlého terénu po hřeben střechy bude 7,73 m (od podlahy 1. NP 7,58 m).

- před vstupem do kaple 1. NP bude provedena zpevněná plocha (10 m²) z kamenné (benátské) dlažby a jeden schod.
- objekt bude napojen na elektřinu novou přípojkou (bude řešeno samostatným projektem). Dešťové vody budou svedeny na pozemek.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Klimeš, ČKA 01689; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (žádost o kolaudační souhlas)
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
9. Přívod a rozvod el. energie bude proveden dle příslušných norem.
10. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, která stanovuje systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
11. **Stavebník je povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:**
 - revizi elektrického zařízení
 - revizi bleskosvodu
 - doklady o likvidaci stavebních odpadů
 - prohlášení o shodě na použité materiály
12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mladoňovice, Mladoňovice 14, 538 21 Slatiňany

Odůvodnění:

Dne 11.6.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pro obec Mladoňovice je pořízen Územní plán schválený zastupitelstvem obce Mladoňovice, včetně změny I. Pozemek pro stavbu se dle územního plánu nachází v urbanizované ploše - území veřejné zeleně. Realizace záměru nespadá do nepřípustného využití dle schváleného územního plánu a jeho změny.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 2.7.2014 č.j. HSPA-4-272/2014
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim ze dne 26.6.2014 č.j. KHSPA09689/2014/HOK-CR (není dotčeným orgánem)
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí ze dne 3.6.2014 č.j. CR 034623/2014 OŽP/Ry

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ladislava Nováková, Ladislava Burešová

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle příslušnému obecnímu úřadu. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být

zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Bc. David Podzemský
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 9.7.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Mladoňovice, IDDS: i4rb2s3

sídlo: Mladoňovice č.p. 14, 538 21 Slatiňany

Ladislava Nováková, Výsonín č.p. 45, Lukavice, 538 21 Slatiňany

Ladislava Burešová, Deblův č.p. 7, Mladoňovice, 538 21 Slatiňany

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1